

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Экспликация существующих объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Адрес	Сведения из ЕГРН	Примечание
1	Офисное здание	313,0	деревня Михновка, проезд Северный, 4	67:18:2950101:1397	—
2	Нежилое здание (склад)	5919,2	деревня Михновка, дом 4	67:18:2950101:1356	объект капитального строительства в стадии реконструкции. Необходимо привести в соответствие сведения по ЕГРН в отношении данного объекта недвижимости
3	Склад	249,0	деревня Михновка, дом 4	67:18:2950101:1459	—
4	Плоскостное сооружение	1228,2	д. Михновка, д. Б/Н	67:18:2950101:556	—
5	Универсальный магазин	536,6	деревня Михновка, улица Северная, здание 20В	67:18:2950101:1425	—
6	Строение (нежилое) (строющ.)	830,0	деревня Михновка, улица Молодежная	—	—
7	Склад-ангар зерновой	536,5	деревня Михновка, улица Молодежная, строение 16	67:18:2950101:630	объект капитального строительства фактически снесен. Необходимо привести в соответствие сведения по ЕГРН в отношении данного объекта недвижимости
8	Склад автотранспортных частей	368,4	деревня Михновка, улица Молодежная, строение 16 корпус 1	67:18:2950101:637	—
9	Строение (нежилое)	445,0	деревня Михновка, улица Молодежная	—	—
10	Фуражный склад	424,6	деревня Михновка, улица Молодежная	67:18:2950101:635	—
11	Склад зерна	228,2	д. Михновка	67:18:2950101:619	—
12	Мини-цех по производству колбасных изделий, производительностью до 300 кг. в смену	404,3	д. Михновка	67:18:2950101:636	объект капитального строительства фактически не соответствует сведениям по ЕГРН. Необходимо привести в соответствие сведения по ЕГРН в отношении данного объекта недвижимости
13	Автогараж	690,7	д. Михновка	67:18:2950101:611	—

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства
- 1 - номер объектов капитального строительства

Существующие линейные объекты:

- газопровод н.д.
- газопровод в.д.
- кабели связи
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- канализация дренажная
- водопровод

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						50-02/2025			
						Проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 67:18:2950101 в границах производственной зоны П1-0 д. Михновка, Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галай		Галай	2025		П	3	5
Выполнил		Галай		Галай	2025				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам Масштаб 1:1000	ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		